

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 212

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2748/252 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. ΑΠ. 24109/744/18.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Φλώρινας νομού Φλώρινας» (ΦΕΚ 519/Α/13.6.86).

4. Τα υπ' αριθ. ΑΠ. 5428/708/18.11.85 και ΑΠ. 5429/709/18. 11.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φλώρινας προς τους αρμοδίους φορείς:

5. Την υπ' αριθ. 2/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

6. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 5798/85/9.1.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Φλώρινας, Δ/νση Δασών.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 2104/7.2.1986 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Φλώρινας.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΠΕ. 4432/4433/5.2.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης, Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ/ΗΜ/Φ/50034/8.1.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, περιοχή Φλώρινας.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 117/20.1.1986 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, Δ/νση Συγκ. Έργων.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 503512/4.2.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νση Β.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 2210/ΔΟΤΜ/126/31.1.1986 έγγραφο του αυτόνομου οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, Δ/νση Οικιστ. και Τεχν. Μελετών, Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 249/28.2.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠΤΥ 6332/20.2.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Φλώρινας, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

15. Το υπ' αριθ. Φ. 914/1/1072, Σ. 12/14-186 1ο Σύνταγμα Πεζικού, 4ο Επιτελικό Γραφείο.

16. Το υπ' αριθ. Φ. 004/13/257029/Σ. 1571/28 Μαρ. 86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, 4ο Επιτελικό Γραφείο/4β1.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 16/67/23.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Φλώρινας (ν. Φλώρινας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α.– Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 15.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και την δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Γειτονιά Πλατείας Ηρώων	50	1,0
2. Γειτονιά Κέντρου	96	1,7
3. Γειτονιά Γυμνασίων	68	1,0
4. Γειτονιά Τσιφλίκι	45	0,9
5. Γειτονιά Αγ. Γεωργίου	23,5	0,9

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2-1.3.2. και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα του Κέντρου.
- Ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις υπόλοιπες πολεοδομικές ενότητες.
- Χωροθέτηση χώρων σχετικών με τις δραστηριότητες κάθε γειτονιάς στα τοπικά κέντρα (έδρα πολεοδομικής επιτροπής γειτονιάς, τοπικό πολιτιστικό κέντρο.
- Οργάνωση και κατανομή της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και της πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί- ΚΑΠΗ) σε κάθε πολεοδομική ενότητα.
- Οργάνωση και κατανομή της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις πολεοδομικές ενότητες, είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με την χωροθέτηση νέων Γυμνασίων- Λυκείων.
- Κατασκευή ενός Κέντρου Υγείας και επέκταση του υπάρχοντος Νοσοκομείου.
- Χωροθέτηση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων αναψυχής στο σημερινό Στάδιο μετά την μεταφορά του.
- Χωροθέτηση ελευθέρων χώρων στις επεκτάσεις και μέσα στον αστικό ιστό σε όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση και

μικροτέρων χώρων (πλατείες, νησίδες πρασίνου, παιδικές χαρές, ελεύθερα γήπεδα) σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση και δημιουργία Μουσικού Ωδείου και Λαογραφικού Μουσείου.

– Χωροθέτηση και δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στην θέση «Γιάτσοβο» και στην παλιά Γεωργική Σχολή.

- Χωροθέτηση και δημιουργία Πάρχου πόλης μετά την μεταφορά του στρατοπέδου «Σκιαδοπούλου».

- Δημιουργία σταθμού Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) και Σταθμού Φορτηγών αυτοκινήτων.

- Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και βιοτεχνικού πάρκου για την εγκατάσταση νέων και την οργάνωση και μεταφορά των υπαρχουσών βιοτεχνιών χαμηλής και μέσης όχλησης στα Ανατολικά της πόλης.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11-2.1α, Α-11.2.3. και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στο σύνολο της πόλης.

- Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) σε επιλεγμένες περιοχές επέκτασης.

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) μέσα στο υπάρχον εγκεκριμένο σχέδιο, όσο και στις περιοχές επέκτασης για την ενίσχυση των τοπικών κέντρων καθώς και για την ενίσχυση λειτουργιών- εξυπηρετήσεων που δεν αναπτύσσονται από μόνες τους.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις περιοχές του κέντρου της Πλατείας Ηρώων και του Αγ. Γεωργίου όπου προτείνονται περιοχές για ανάπλαση και εξυγίανση.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας του Τσιφλικιού.

Β.– Την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και την δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9-Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Τη δημιουργία δικτύου πρασίνου και χώρων αναψυχής στον πολεοδομικό ιστό και στις επεκτάσεις καθώς και μικρότερων χώρων πρασίνου στις πολεοδομικές ενότητες- γειτονιές (πλατείες, πάρκα, κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και τις κυκλοφοριακές νησίδες).

- Την περιβαλλοντική αναβάθμιση- εξυγίανση τμημάτων του παραδοσιακού ιστού.

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2., Π.2.3.2-Π.2.4.2. και Π.2.6.2- Π.2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε ελεύθερες λεωφόρους και αρτηρίες συλλεκτηρίους, και τοπικό οδικό δίκτυο.

Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας, στα βόρεια και ανατολικά του οικισμού, και σύνδεσή της με την νέα εθνική οδό Χαλκηδόνας- Συνόρων Νίκης.

- Κατάργηση τμήματος της εθνικής οδού Φλώρινας- Νίκης.

- Οι οδοί στα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων να αποτελούν το κύριο σύστημα συλλεκτηρίων.

- Οργάνωση συστήματος τοπικών δρόμων και πεζοδρόμων.

- Χωροθέτηση και δημιουργία σταθμού λεωφορείων- φορτηγών αυτοκινήτων στην είσοδο της πόλης.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων με αύξηση των διατομών των αγωγών.

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου ακαθάρτων και καθορισμός της θέσης εγκατάστασης του σταθμού καθαρισμού των λυμμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Βελτίωση και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ.

- Επέκταση του δικτύου Ο.Τ.Ε. στις περιοχές επέκτασης και αύξηση των παροχών Ο.Τ.Ε.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια- πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες, πυρκαγιές, σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Αύξηση δικτύου υδροληψίας στην πόλη και στις επεκτάσεις της.

- Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σ' όλη την έκταση της πόλης σε περίπτωση θεομηνιών.

- Χάραξη και δημιουργία ζωνών πυροπροστασίας.

Ε.-Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ.- Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω (12)δώδεκα χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2748/252/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ..Φλώρινας... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..Φλώρινας..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ A-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	5	0,14	1	0,025	1	0,03	1	0,025	1	0,350	1	0,025
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	17	2,17	5	0,375	3	0,82	2	0,335	5	0,52	2	0,12
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	6	89	1	0,5	1	1,0	1	0,1	1+1	0,5+53	1	1,5
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΕΩΝ	5+1	7,83	1	0,05	1+1	0,03+0,7	1	0,025	1	0,07	1	0,025
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5	4,15	1	0,125	1	3,5	1	0,125	1	0,175	1	0,05
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	6	2,342	1	0,4	1	0,12	1+1	0,835	1	0,717	1	0,27
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	12	2,65	2	0,6	2+2	0,958	2	0,4	2	0,56	2	0,13
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-											
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	7	0,88	1	0,15	1	0,03 →	2	0,45	2	0,20	1	0,05
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	7	0,70	1	0,1			1	0,1	1,3	0,4	1	0,1
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	15	0,795	4	0,125	3	0,16	2	0,125	5	0,175	2	0,21
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	0,5			1	0,20			1	0,3		
ΣΥΝΟΛΟ												

ΠΗΓΕΣ: Πινακες A-11.2.2. (ή A-11.2.1α) και A-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ A-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ: Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ($μ^2$/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.100	57	1.0	50	55	95.2	0.52	2822	722
" " 2	5.500	54.6	1.7	30	50	147	0.65	5217	-283
" " 3	2000	37.7	1.0	35	55	111.1	0.61	2555	555
" " 4	2500	81.7	0.9	50	60	86.5	0.52	3945	1445
5	500	52.7	0.9	50	60	86.5	0.27	1230	730
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας	12.620								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	12.620	283.7	1.08	50	55	98.7	0.625	17.870	5.250

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα A-11.6)

ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣΜΟΣ........................ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

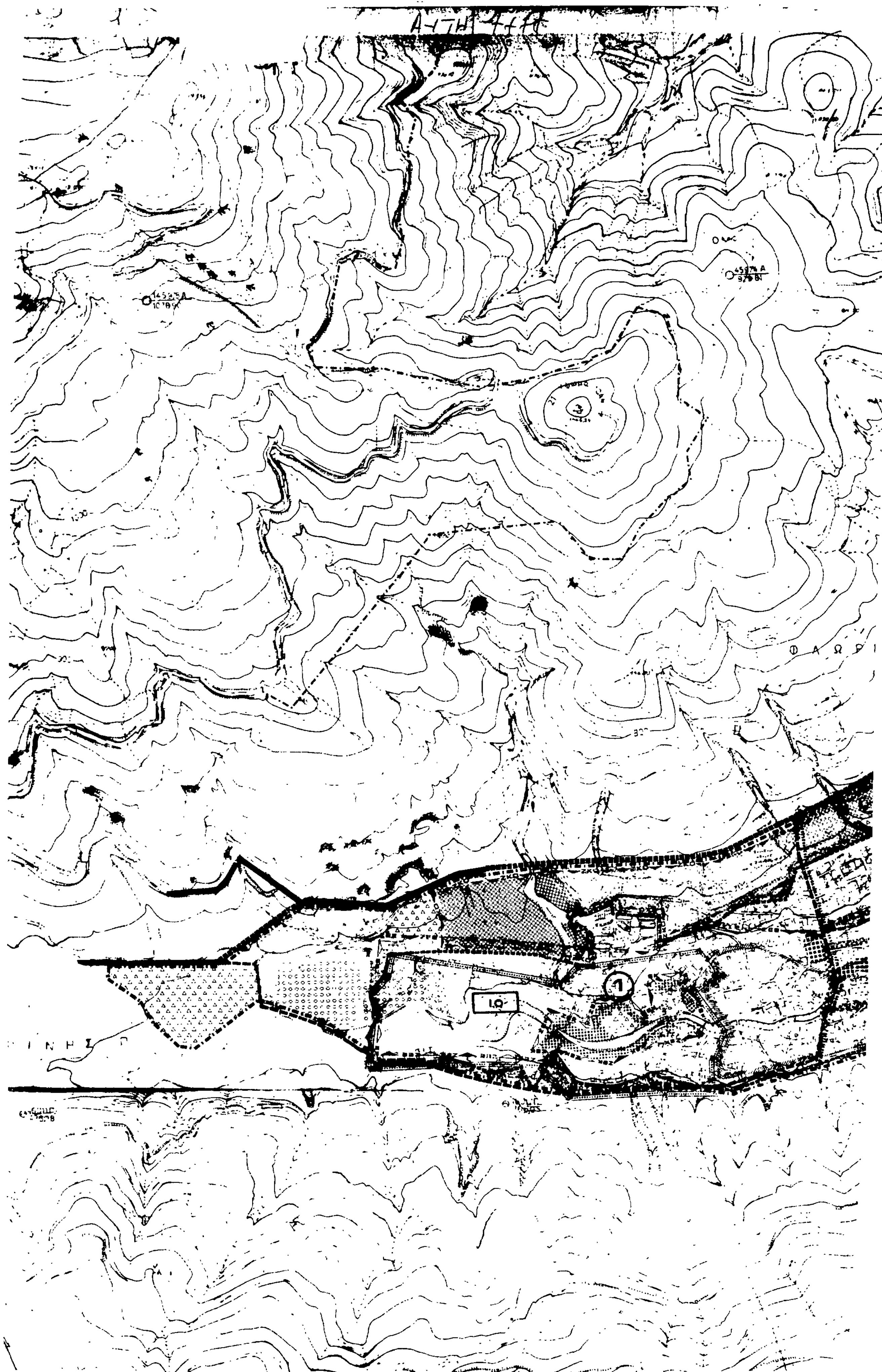
	Προγραμματικό μέγεθος* 1987 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 1987 m² ή Ηα (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή γη 1981 m² ή Ηα (4)	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 m² ή Ηα (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	53.000	0,19 m²/κατ.	10.000	7.000	3.000	1 Διοικητ.
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	15.500	0,1 "	1900	700	1200	1
Αστυνομικό τμήμα	19.000	0,08 "	1520	—	1.520	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	19.000	0,08	1520	500	1.000	3
Δημόσιες τράπεζες	19.000	0,1 "	1900	2.500	—	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15.500	0,26 "	4.000	500	3.500	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	15.500	0,1–0,5 Ηα	0,1-0,5 Ηα	0,55	—	1
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς		1,5 - 2,5 Ηα	1,5-2,5 Ηα	0,7	1,3 Ηα	15
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1 (Β Τύπου)	96000 Ηα	0,6 Ηα	0,4	0,2 Ηα	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	19.000				—	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	19.000/1900 χρήστ.	20 m²/μαθ.	38.000	1,05 Ηα	2,9 Ηα	6
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	15.500/1860 χρ.	Νηπιαγ. 30/χρ. + Δημοτ. 10/χρ.	0,93+1,5 Ηα	2,43 Ηα	1,86 Ηα	12
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	19.000	0,1 m²/κατ.	0,19 Ηα	—	0,19 Ηα	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	15.500/310 χρ.	0,6 m²/κατ.	0,93 Ηα	0,15 Ηα	0,78 Ηα	7
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	19.000 (Β+Α τύπου)	(1Β → 4,0 Ηα, 1Α → 2,0 Ηα	6.0 Ηα	4,0 Ηα	0,2,0 Ηα	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	500/	0,5 m²/κατ.	0,95 Ηα	0,34 Ηα	0,6 Ηα	15
10. ΝΑΟΣ	15.500	1,5 m²/χρ.	2,325 Ηα	0,86		4
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	15.500	1,0 m²/κατ.	1,55 Ηα	2,3 (καταργούνται)	—	1

Α-11.2.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1.

ΥΠΟΔΟΜΗ	Ι ΕΤΟΣ ΓΕΙΤΟΝ.	2 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	3 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	4 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	5 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.
ΝΗΠΙΑΓ.	Ι, 2, 3, 4		5		
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3, 4		5		
ΓΥΜΝΑΣ. ΛΥΚΕΙΑ	Ι, 3, 4			5	
ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	Ι, 3, 4, 5				
ΠΑΙΔΙΚ.	2, 3	4	Ι	5	
ΠΑΙΔΙΚ. ΓΩΝΙΕΣ	Ι, 2, 3, 4	Ι, 2, 3, 4	Ι, 2, 3, 4	5	5

ΥΠΟΔΟΜΗ	Ι ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	2 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	3 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.	4 ΕΤΟΣ ΓΕΙΤ.
ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ		4	Ι, 3	5
ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	3, 4	Ι	5
ΠΑΡΚΑ	2	4, 5, 4	Ι	4
ΠΝΕΥΜΑΤ. ΚΕΝΤΡΟ	2			
ΔΙΟΙΚΗΣΗ			3	
ΔΡΟΜΟΙ				


Φ Α Ω Ρ Ι
Ι Ν Η Σ
1.0
1



4
0.9
1.7
9.9

Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

Όριο ζώνης αναπλασης

Όριο ζώνης ενεργού πολεοδομίας
Operational planning zone limits

ΖΕΠ

ΖΚΩ

ΖΑΑ
Όριο ζώνης αστικού αναδασμού
Urban land adjustment zone limit

ΖΑΣ

ΖΚΣ

ΖΕΕ

ΖΕΚ
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive

Γ.2748/87
29 Ιανουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

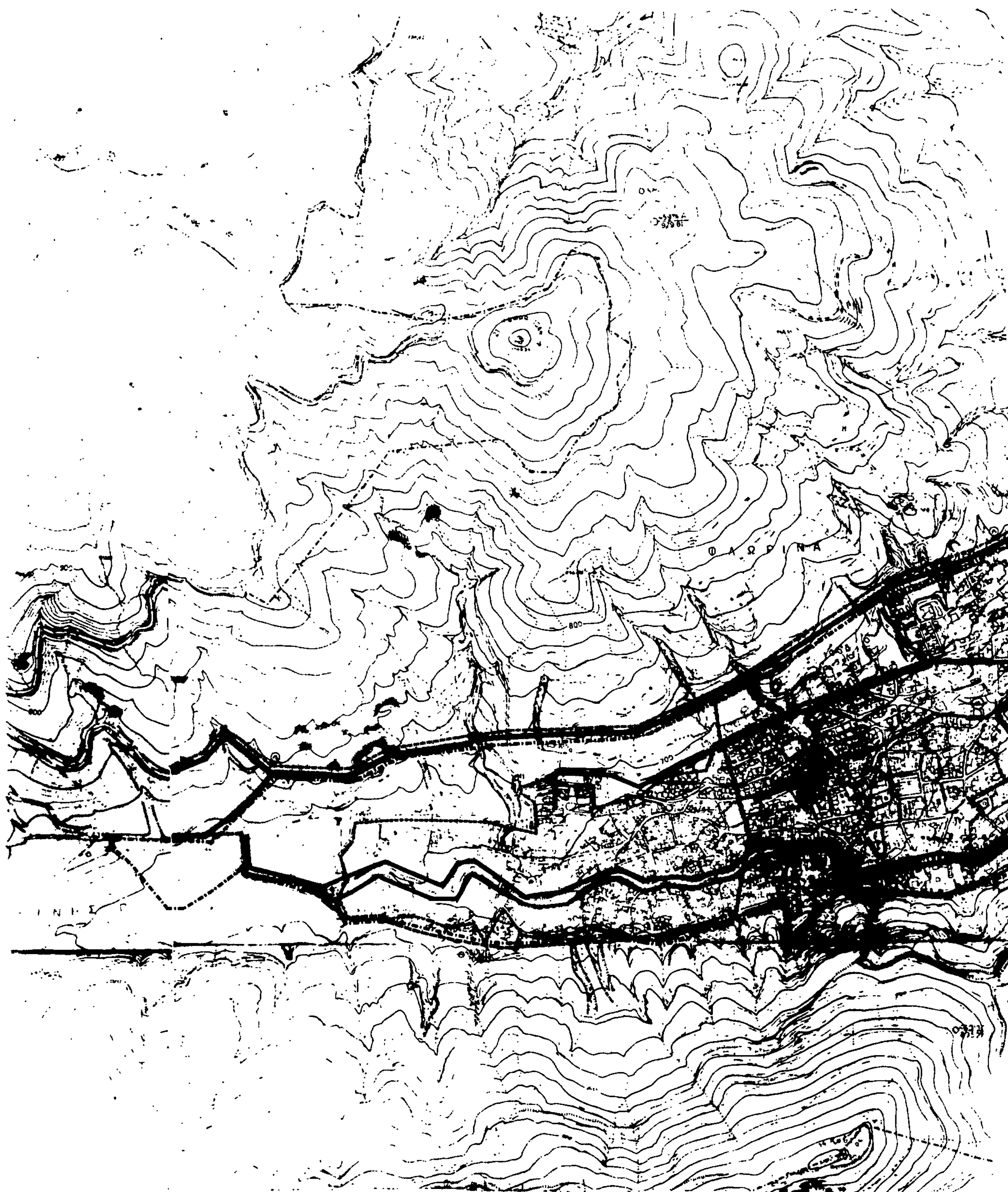
3271 2
3271 4

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1. 11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ


ΦΑΡΡΙΝΑ
ΡΙΝΗΣ Π

Ε.Π.Α
82-84
29 Ιανουαρίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
φ. 40° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
32712
32721
32714
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩ.
ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑΝ. μηχ. πλ.
ΓΙΩΡΓ. τοπογρ.
ΓΙΩΡΓ. πολ. μηχ.
περ. βιολ.
γεωλόγος
οικονομολ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ


Φ Λ Ω Ρ Ι Ν Α
800
700

ΕΠΑ
82-84

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Cycle streets

Δίκτυο μετρό
Metro

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ. 40° 45'
λ. -02° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3271 2 | 3272 1
3271 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ αρχιτεκτ. πολεοδόμος
ΠΑΠΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ αρχ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ
ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ πολ.μηχ.
Χ"ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ μηχ. πλ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ τοπογρ.
ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ πολ. μηχ.
ΛΥΚΑΚΗ ΖΑΟΤΣΙΑΝ περ. βιολ.
ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ γεωλόγος
ΠΙΤΟΣΚΑ ΣΤΑΣ οικονομολ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.2

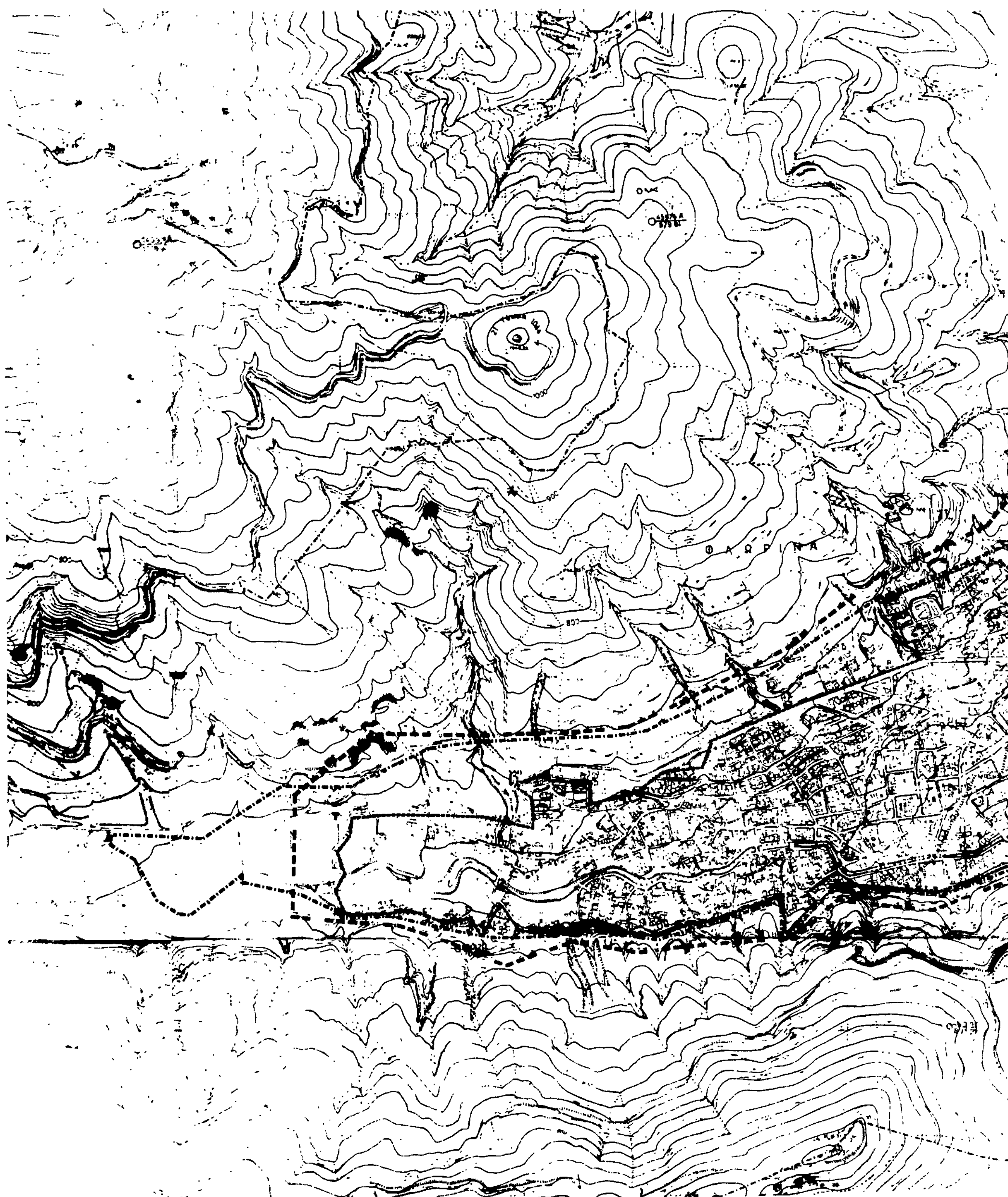
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

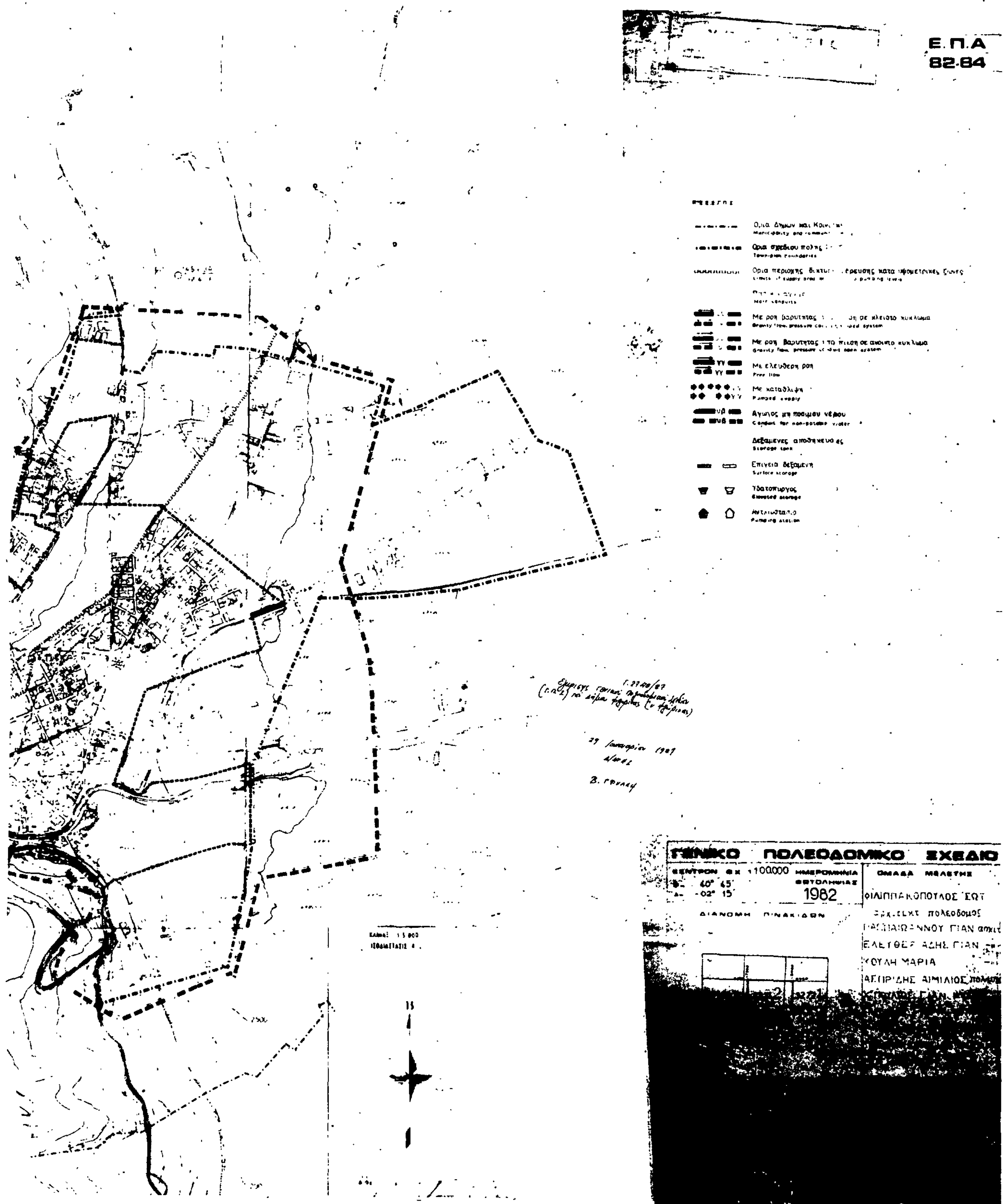
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ




Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100.000
40° 45'
-02° 15'
1982
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ


Φ Α Ω Υ Ι Ν Α

Ε Π Α
82 84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.2.6.2
Π.2.7.2
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ–ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΝΟΜΟΣ



ΕΠΑ
82-84

Νεες θεσεις μεταφορας …
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Αναδασωση
Reforestation

Παρακτια φυτευση
Costal lay-out

Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 40° 45'
λ = -02° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3271.2	3272.1
3271.4	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.9 Π.1.10

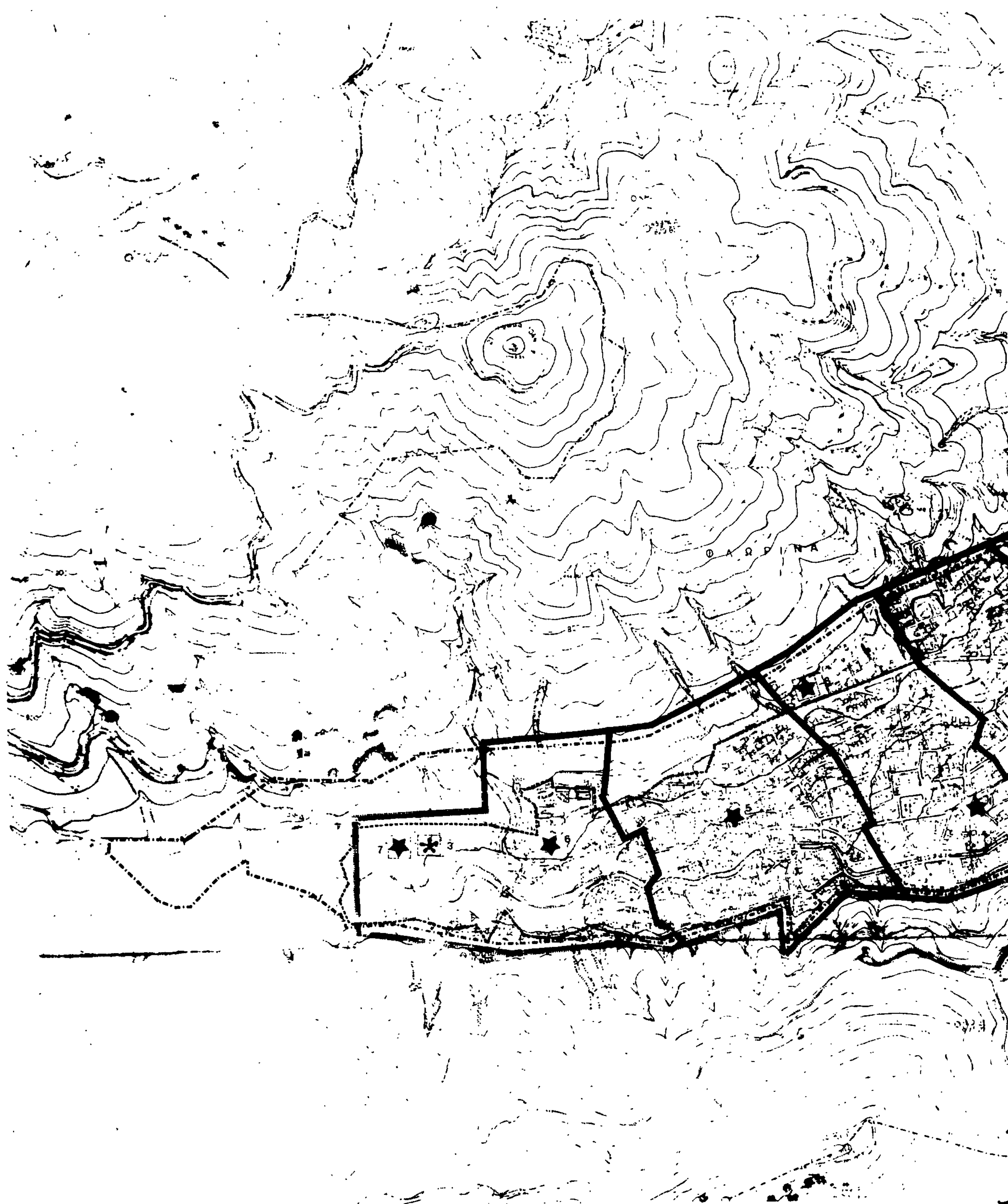
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΥΤΕΥΣΗ

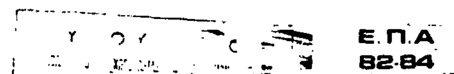
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ





Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Townplan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. Πλατ Μοδη
2. Εθν Γυμναστηριο
3. Στρατοπεδο
4. Πλατ Σιδ. Σταθμου
5. Προαυλιο Δ' Δημ Σχολειου
6. " Ε' " "
7. Γηπεδο πρωην Γεωργικης σχολης
8. Προαυλια Α Β Λυκειων

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

1. Εγκατ στρατοπεδου
2. Γενικο νοσοκομειο
3. Εγκατ πρωην Γεωργικης σχολης

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire-stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

29 Ιανουαρίου
Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ 40° 45' λ -02° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 32712 32721 32714		ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ αρχιτεκτ πολεοδομος ΠΑΠΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ ΦΩΤΑΗ ΜΑΡΙΑ ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ πολ.μηχ. Χ"ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ. μηχ. πλ. ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ τοπογρ. ΤΑΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ πολ.μηχ. ΛΥΚΑΚΗ ΖΑΦΕΙΡΙΑΝ περ.β.ολ ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ γεωλόγος ΠΙΤΟΣΚΑ ΕΥΑΓ οικονομολ.
ΧΑΡΤΗΣ Π.32	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΦΛΩΡΙΝΑ	
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ	


ΦΛΩΡΙΝΑ

Ε.Π.Α
82-84



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

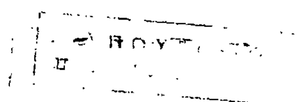
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 40° 45΄
λ = -02° 15΄

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

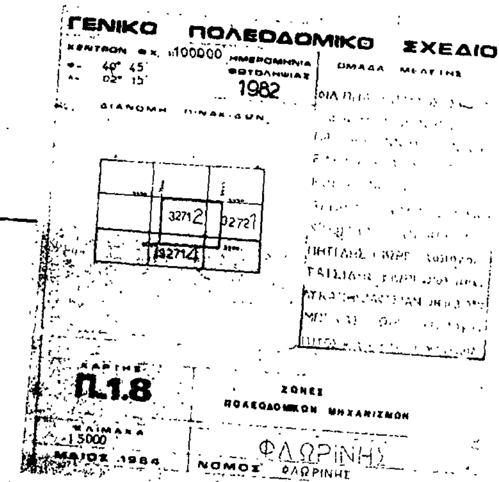
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ
αρχιτεκτ. πολεοδόμος
ΠΑΠΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ.
ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ

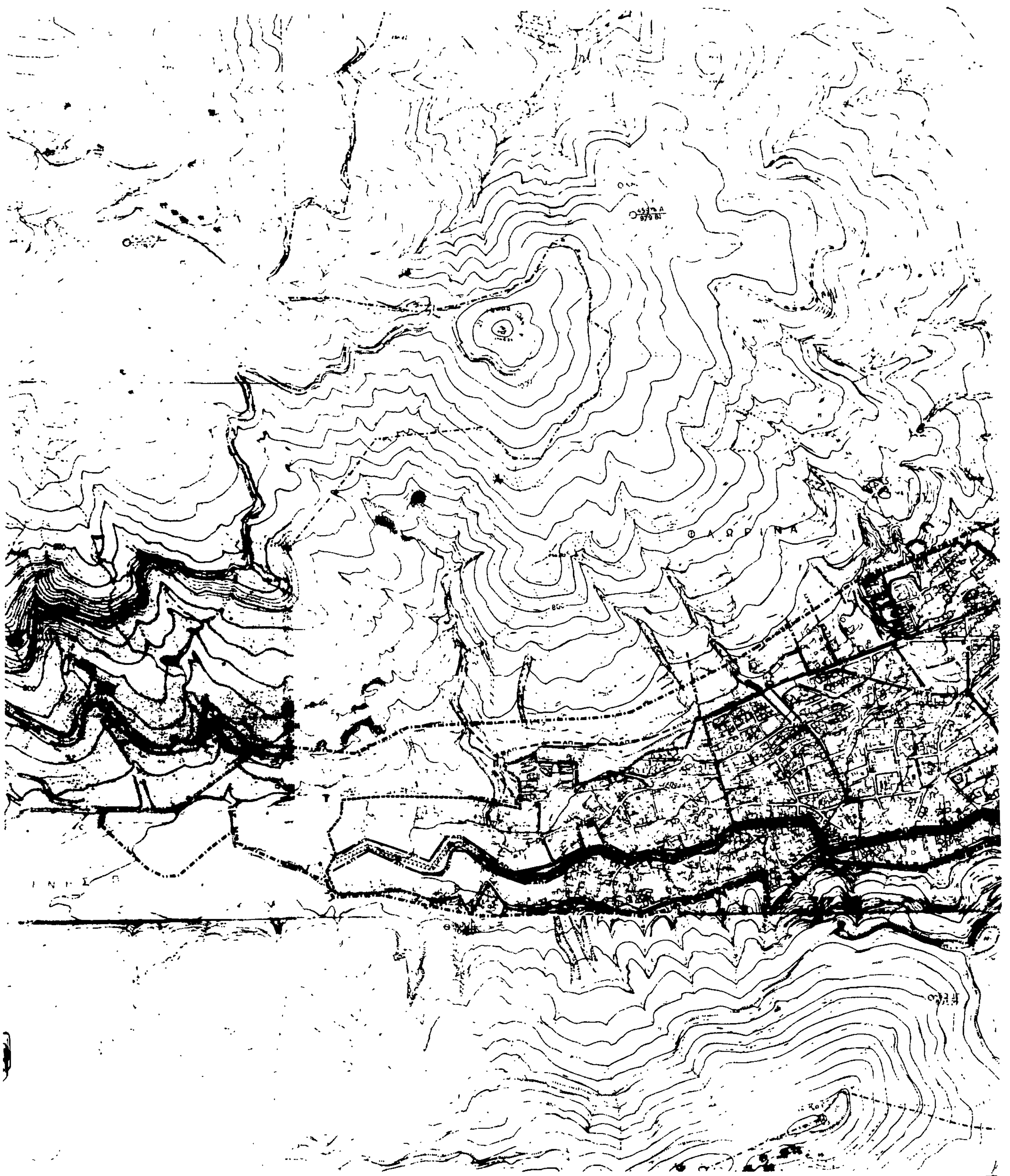




ΕΠΑ
82-84

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ζώνες ενεργού πολεοδόμησης
Ζώνες αστικού αναδασμού
Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Zones of planning control
Ζώνες αγοράς συντελεστή





Ε.Π.Α
82-84

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Main ... sewers of combined system

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ= 40° 45' λ= -02° 15' ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 32712, 32714	ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ. αρχιτεκτ. πολεοδόμος ΠΑΠΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΚΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ ΑΣΠΡΙΔΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ πολ.μ. Χ"ΠΟΥΛΙΟΣ ΓΙΑΝ. μηχ. πλ. ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. τοπογρ. ΓΑΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ. πολ. μηχ. ΑΤΚΑΚΗ ΖΑΦΤΣΙΑΝ περ. βιολ. ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ. γεωλόγο ΠΙΠΟΣΚΑ ΕΥΑΓ. οικονομολ.
ΧΑΡΤΗΣ Π-23.2 Π-24.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΦΛΩΡΙΝΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ


ΦΑΩΡΙΝΑ

ΕΠΑ
82-84

45
0,9

23,5
0,9

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Gross density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

ΑΘΗΝΑ 29 Ιανουαρίου 1987
Ο
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982

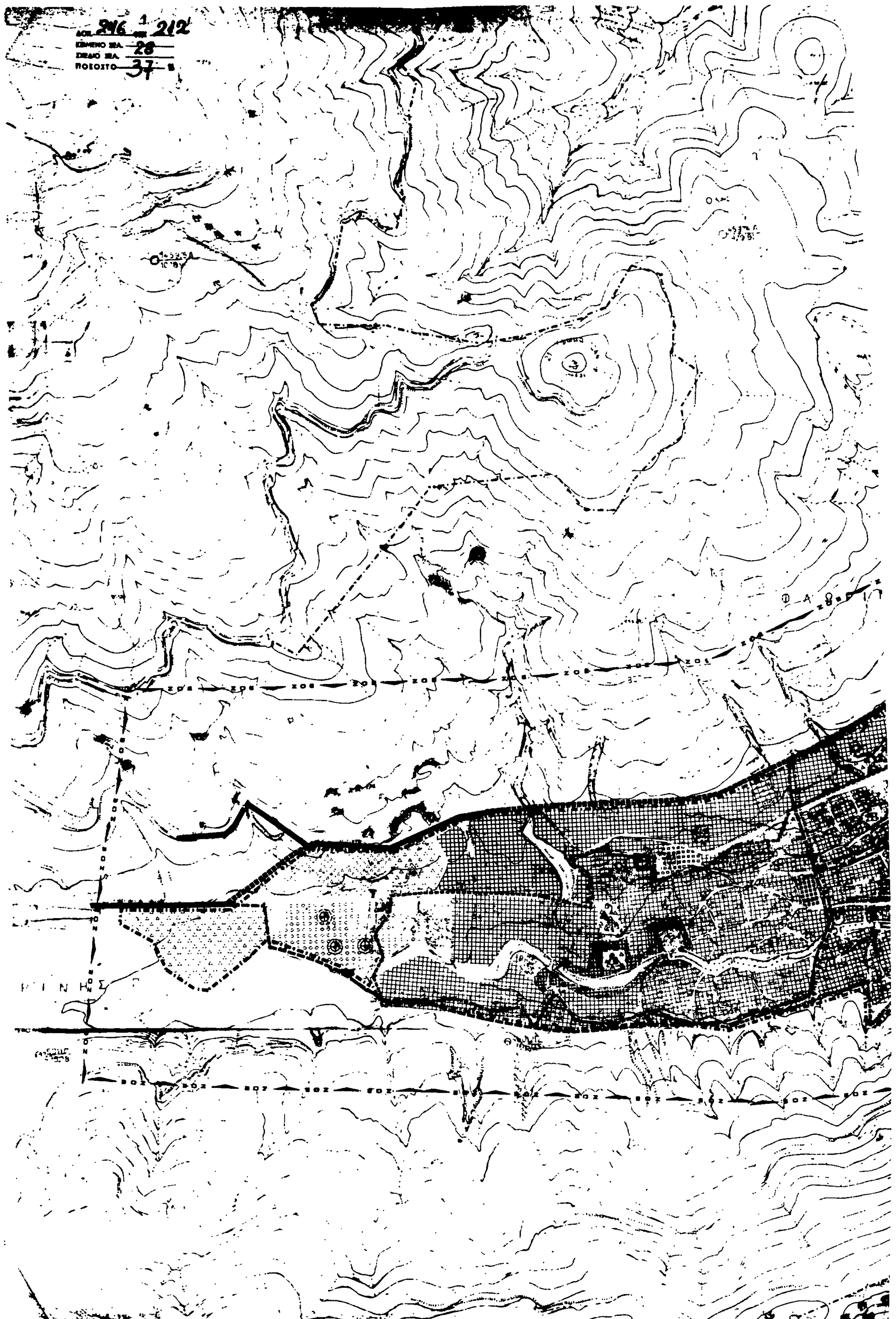
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

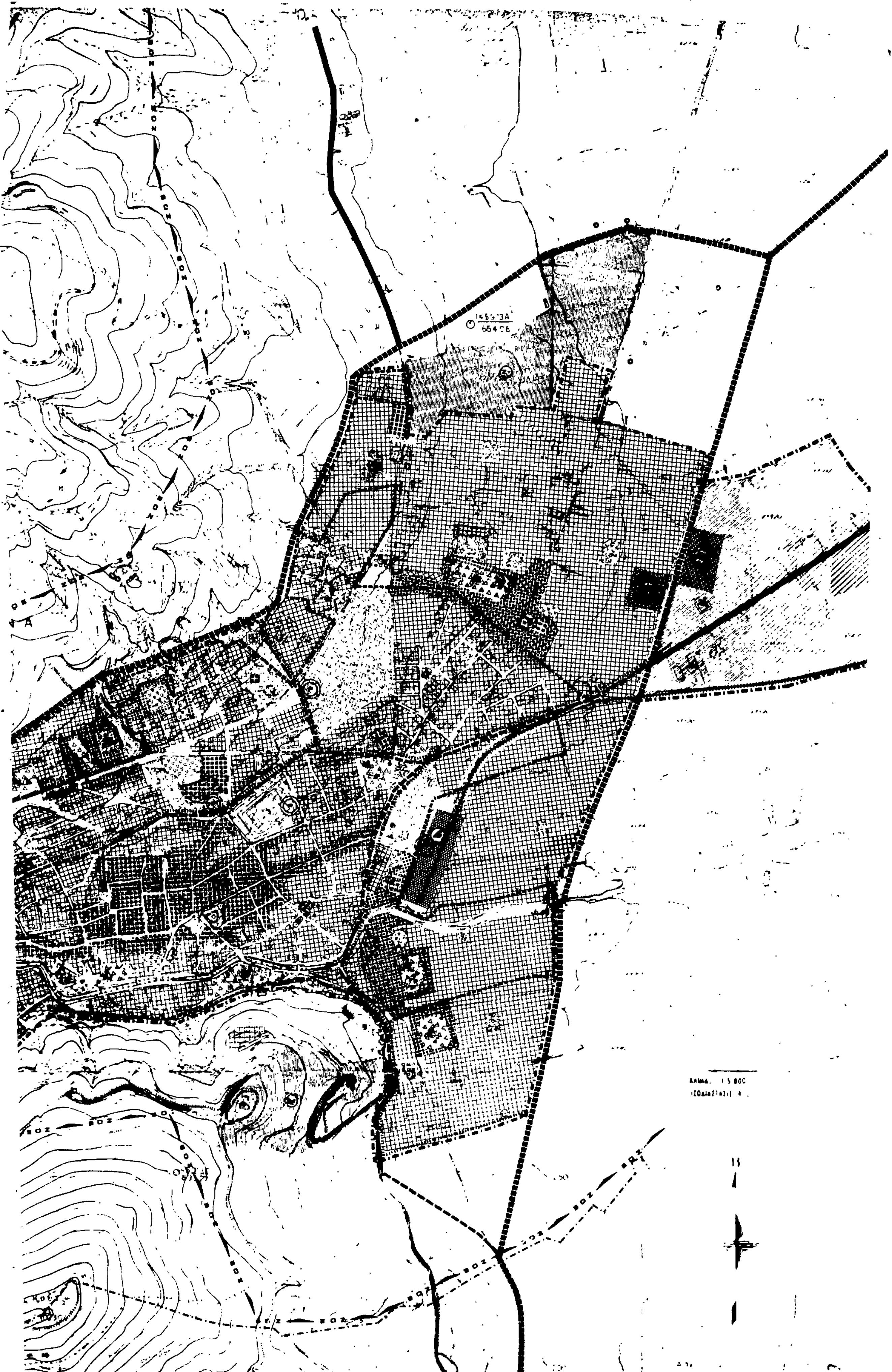
3271 2
3272 1
3271 4

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.4 Π.1.5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ


246 1 212
28
37



Ε.Π.Α.
82-84

Π.132 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlements

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Αμιγης κατοικια
Residential area

Αμιγης παραθεριστικη κατοικια

Γενικη κατοικια

Γενικη παραθεριστικη κατοικια

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας

Εκπαιδευση
Education

Νηπιαγωγειο
Nursery

Δημοτικο
Primary

Γυμνασιο
Junior secondary

Λυκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers

Μεση επαγγελματικη σχολη
Elementory vocational training school

Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Πανεπιστημιο
University

Περιθαλψη
Health

Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary

Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary

Κεντρο υγειας
Centre of public health

Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
General hospital prefectural level

Ειδικο νοσοκομειο
Special hospital

Προνοια
Welfare

Παιδικος σταθμος
Infant school

Γηροκομειο
Home for the aged

Βρεφοκομειο

Ορφανοτροφειο
Orphan asylum

Ασυλο
Asylum

Αθλητισμος
Sports

Γηπεδα
Playing fields

Σταδια
Stadiums

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Γυμναστηριο
Gymnasium

Ναυταθλητικη εγκατασταση
Nautical sport installation

Ιππικος ομιλος
Horse race course

Ιπποδρομος
Horse race club

Σκοπευτηριο
Shooting range

Ποδηλατοδρομιο
Bicycle racing track

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Βιομηχανια οχλουσα
Industry obnoxious

Ε.Π.Α
82-84

Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants

Λαχαναγορα
Wegetable market

Εκθεσεις
Exhibitions

Ζωοπανηγυρις
Cattle fair

Κρεαταγορα
Meat market

Ανθαγορα
Flower market

Εξορυξη
Mineral working

Μεταλλειο
Mine

Λατομειο
Quarry

Γεωργικη γη
Agricultural land

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αστικο πρασινο, Ελευθεροι χωροι
Green area, open space

Τουρισμος, Αναψυχη
Tourism, Recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites

Νεκροταφεια
Cemeteries

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κ.λ.π.
Parking spaces

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Λιμανι
Harbor

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

Γ.2148/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)

29 Ιανουαρίου 1987
Δ ΚΠΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1100000
φ - 40° 45′
λ - -02° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3271 2 | 3272 1 | 3271 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ.
πολεοδόμος
ΓΙΑΝΝΟΥ ΓΙΑΝ αρχιτ.
ΑΝ ΓΙΑΝ —
ΜΑΡΙΑ —
ΣΙΜ πολ.μηχ.
ΓΙΑΝ. μηχ. τλ.
ΙΗΤΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ τοπογρ.
ΤΣΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓ πολ.μηχ.
ΛΥΚΑΚΗ ΖΑΦΕΙΡΙΑΝ περ.βιολ.
ΜΠΕΚΑΣ ΓΙΩΡΓ γεωλόγος
ΠΙΤΟΣΚΑ ΕΥΑΓ οικονομολ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.3.2**

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. 2720/292 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κεντρική Πλατεία της πόλης της Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας φερόμενου ως ιδιοκτησία Σταυρούλας Κοτταρίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.12.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 17.12.1986 απάντηση της Σταυρούλας Κοτταρίδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κεντρική Πλατεία της πόλης της Μεσσήνης του Νομού Μεσσηνίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταυρούλας Κοτταρίδη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 2720/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Β
Α
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:1000
26 Ιανουαρ. 1987